

তপসিল - তিন

(নিয়মাবলীর ১৯ ধারা দ্রষ্টব্য)

প্রেরক

প্রতি

সদস্য সচিব

পশ্চিমবঙ্গ মূল্যায়ন পর্ষদ,

ক্যাম্প অফিস.....পৌরনিগম / পৌরসভা / প্রজ্ঞাপিত অঞ্চল। বিষয়
.....নং হোল্ডিং-এর ভাড়া,
পরিমাপ, বিবরণ ইত্যাদি বিবৃতি যা..... পৌরনিগম / প্রজ্ঞাপিত অঞ্চল / পৌরসভার অন্তর্গত।

মহাশয়,

পশ্চিমবঙ্গ মূল্যায়ন পর্ষদ আইন ১৯৭৮-এর ১৬ নং ধারা এবং তদনুযায়ী নির্মিত নিয়মাবলী অনুসারে আমি / আমরা এতদ্বারা অঙ্গীভূত
বিবরণনামা (Proforma) অনুযায়ী বিবৃতি আপনার অবগতির জন্য নথিভুক্ত করলাম।

আমি / আমরা এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে অঙ্গীভূত বিবৃতিতে প্রদত্ত বিবরণ আমরা / আমাদের জ্ঞান অনুসারে সঠিক এবং আমি / আমরা
উপরোক্ত গৃহের বর্তমান মালিক / দখলদার (occupier)।

ঠিকানা :

আপনার বিশ্বস্ত

তারিখ :

স্বাক্ষর

জমি বা বাড়ির মূল্যায়নের নিমিত্তে বিবৃতির বিবরণনামা

(এই বিবরণনামা পূরণ করার ক্ষেত্রে প্রয়োজনে অতিরিক্ত কাগজ ব্যবহার করা যেতে পারে)

ক-সাধারণ তথ্য

এক ॥ হোল্ডিং-এর সনাক্তকরণ

- ১। বরো নং
- ২। ওয়ার্ড নং
- ৩। হোল্ডিং নং
- ৪। রাজা / এলাকার নাম
- ৫। মালিক / মালিকদের নাম ও ঠিকানা
- ৬। পূর্ববর্তী মূল্যায়নের কার্যকরণের তারিখ
- ৭। পূর্ববর্তী মূল্যায়নের পরিমাণ

দুই ॥ জমি বা বাড়ির বর্ণনা

- ৮। গৃহসমেত জমির পরিমাণ
- ৯। জমির কাঠা-প্রতি বাজার দর
- ১০। গৃহের তল সংখ্যা
- ১১। বাড়িটির নির্মাণ করার বর্তমান আনুমানিক খরচ
- ১২। বাড়িটি নির্মিত হয়েছিল যে সালে
- ১৩। জমি বা বাড়িটির ব্যবহারের ধরন বা তার কোন অংশের ব্যবহারের ধরন, যেমন, বসবাসের জন্য বা শিল্প প্রতিষ্ঠানের জন্য ব্যবসায়িক প্রতিষ্ঠান বা অনাবাসিক ব্যবহারের (non-residential) জন্য-যেমন ওয়্যারহাউস, ধর্মীয় স্থান, অফিস, গুদাম, বিদ্যালয়, সিনেমা-গৃহ প্রভৃতি হিসেবে ব্যবহার হয় কিনা
- ১৪। আচ্ছাদিত আয়তন (covered area) এবং বসবাসের বিবরণ (accommodation) যথা-শোয়ার ঘর, শৌচাগার, বৈঠকখানা, খাবারঘর, রান্নাঘর, ভাঁড়ারঘর, গ্যারেজ, বাহির-বাড়ি ইত্যাদি ঘরের সংখ্যা যা মালিক/মালিকদের ব্যবহারে আছে
-
- ১৫। ভাড়াটে (tenant) উপ-ভাড়াটে (sub-tenant) বা উপ-নিম্নভাড়াটে / ভাড়াটেদের (tenants of lower degrees) নাম এবং তাঁদের নিজ নিজ ব্যবহারের আচ্ছাদিত অংশ এবং বসবাসের বিবরণ যথা- শোয়ার ঘর, শৌচাগার, বৈঠকখানা, খাবারঘর ভাঁড়ারঘর, গ্যারেজ, কর্মচারীদের ঘর ইত্যাদি যা দখলে আছে তার বিবরণ
-
-
-

তিন ॥ ভাড়া বিষয়ক বিবরণ

- ১৬। ভাড়াটে, উপ-ভাড়াটে বা উপ-নিম্নভাড়াটে/ভাড়াটেদের (যেমন ১৫ নং ক্রমিকে বলা হয়েছে) নিজ নিজ দখলীকৃত অংশের জন্য মাসিক হারে প্রাপ্ত বা প্রাপ্য টাকার ভিন্ন ভিন্ন পরিমাণ
-
- ১৭। বাড়ির জন্য নির্দিষ্ট জায়গা, কর্মচারীদের বাসগৃহ, বাহিরবাড়ি বা অনুরূপ ব্যবহারের জন্য ওই হোল্ডিং-এর ভাড়াটে উপ-ভাড়াটে, বা উপ-নিম্নভাড়াটে, ভাড়াটেদের কাছ থেকে প্রাপ্ত বা প্রাপ্য ভাড়া বাবদ অর্থের ভিন্ন ভিন্ন পরিমাণ (যদি ভিন্ন ভিন্ন ভাবে প্রাপ্য হয়)
-
- ১৮। সেবাকার্য (services), আসবাবপত্র, দেওয়ালসংলগ্ন আসবাবপত্রাদি (fittings and fixtures) যদি কিছু থাকে (ক্রমানুযায়ী দেখাতে হবে) তা বাবদ ভাড়াটে, উপ-ভাড়াটে বা উপ-নিম্নভাড়াটে / ভাড়াটেদের কাছ থেকে ভাড়ার সঙ্গে বা অন্যভাবে আদায় বাবদ প্রাপ্য অর্থের পরিমাণ
-
- ১৯। বাড়ির বা জমির মেরামত এবং রক্ষণাবেক্ষণ বাবদ যা খরচ হয়েছে বা হতে পারে অথবা যা আদায়ীকৃত বা ভাড়ার সঙ্গে বা অন্য কোনভাবে ভাড়াটে, উপ-ভাড়াটে বা উপ-নিম্নভাড়াটে / ভাড়াটেদের কাছ থেকে আদায় করা হয়েছে বা আদায়যোগ্য তার ভিন্ন ভিন্ন পরিমাণ
-

চার ॥ বিগত মূল্যায়নের পরবর্তী পরিবর্তন

- ২০। বিগত মূল্যায়নের পর যেক্ষেত্রে মালিকানার পরিবর্তন হয়েছে সেক্ষেত্রে পূর্বতন মালিক / মালিকদের নাম
-
- ২১। বিগত মূল্যায়নের পর যদি কোন ভাড়ার পরিবর্তন হয়ে থাকে তার বিবরণ
-
- ২২। বিগত মূল্যায়নের পর হোল্ডিং-এর বা তার কোন অংশের কোন ব্যবহারের পরিবর্তন হয়ে থাকলে তার বিবরণ
-
- ২৩। বিগত মূল্যায়নের পর হোল্ডিং-এর বা তার কোন অংশের একত্রীকরণ, পরিবর্তন, বিলোপসাধন (demolition) বা নতুন করে নির্মাণ করা হয়ে থাকলে তার বিবরণ
-
- ২৪। বিগত মূল্যায়নের পর যদি কোন জমি বা বাড়ি বা তার কোন অংশের হস্তান্তর হয়ে থাকে তাহলে হস্তান্তর-গ্রহীতার নাম এবং ঠিকানা, হস্তান্তরিত অংশের পরিপূর্ণ বিবরণ মূল্য, হস্তান্তরের তারিখ ইত্যাদি
-
- ২৫। বিগত মূল্যায়নের পর নতুন নির্মাণের তারিখ, যদি হয়ে থাকে
-

খ- অতিরিক্ত তথ্য

পাঁচ ॥ বহুতল বাড়ি সমবায় সমিতির আবাস অ্যাপার্টমেন্ট হাউসের বিবৃতি

স্কেঃ মিটার

- ক) মোট জমির পরিমাপ
- খ) বাস্তুসীমার (plinth area) পরিমাপ
- গ) সাধারণ ব্যবহারের জন্য খোলা জায়গা থাকলে সেক্ষেত্রে :
- ১) মালিক / মালিকদের ভাগের অংশ
- ২) বিলিগ্রহীতাদের ভাগের অংশ
- ৩) ভাড়াটে / ভাড়াটেদের ভাগের অংশ
- ঘ) বাস্তু-অংশ ছাড়া খালি জমি বা সাধারণ-ব্যবহারের জমির পরিমাণ
- ঙ) মালিক বা মালিকদের দখলীকৃত আচ্ছাদিত অংশ, সাধারণ-ব্যবহারের জমির ভাগসহ
- চ) বিলিকৃত অংশীদারদের নিজ নিজ মালিকানার তল-অনুযায়ী আচ্ছাদিত অংশের, সাধারণ-ব্যবহারের অংশ সমেত পরিমাপ
-
- ছ) তল অনুযায়ী অনাবাসিক ব্যবহারের জন্য দখলীকৃত অংশের পরিমাপ, যদি কিছু থাকে
-

ছয় ॥ এই অংশের বিবৃতি দিতে হবে যেখানে হোল্ডিং অথবা তার কোন অংশ সিনেমাগৃহ অথবা নাট্যশালা বা অন্য কোনভাবে সাধারণের বিশ্রাম বা বিনোদনের জন্য ব্যবহৃত হয়।

হোল্ডিং বা তার কোন অংশের এই জাতীয় ব্যবহার থাকলে এই বিবৃতি দাখিলের পূর্ববর্তী পর পর তিন আর্থিক বছরের হিসেব অনুযায়ী প্রাপ্ত মোট বাৎসরিক আদায় যাতে থাকবে ভাড়া, বিজ্ঞাপন এবং প্রবেশপত্র বিক্রি বাবদ আদায়ীকৃত অর্থের মোট পরিমাণ-যার মধ্যে প্রবেশপত্র বিক্রি বাবদ প্রদত্ত কর ধরা হবে না

.....

সাত ॥ ঠিকা-ভাড়াটের অধিকৃত জমি

বস্তু অন্যত্র যদি ঠিকা-ভাড়া আইনের আওতাভুক্ত এমন কোন জমি থাকে যেখানে কোন বাড়ি তৈরী হয়নি তাহলে সেক্ষেত্রে ভাড়াটের নাম, ঠিকানা এবং রাজ্য সরকারকে The Calcutta Thika Tenancy (Acquisition and Regulation) Act, 1981 অনুযায়ী বাৎসরিক ভাড়ার দেয় পরিমাণ

.....

বিঃ দ্রঃ ৬ নং বিষয়ের তথ্য-এর প্রয়োজন নাই।

SCHEDULE - III
(See rule 19)

From _____

To : The Member Secretary,
West Bengal Valuation Board
Camp Office.....
Municipal Corporation / Municipality / Notified Area Authority.

Subject : Statement regarding rent, area, description etc. in respect of Premises No.....
.....
.....

Municipal Corporation / Municipality/

Under _____

Notified Area Authority

Sir,

As required under section 16 of the West Bengal Valuation Board Act, 1978 and rules made thereunder, I /we file the statement as per annexed proforma, for your information and record.

I / we declare that the information furnished in the enclosed statement are true to the best of my / our knowledge and that I am / we are the present owner (s) / occupier (s) of the above premises.

Encl : As stated

Address _____

Yours faithfully

Dated, the _____

Signature

**Form of Statement regarding land or bulding for determination of
annual valuation.**

(In filling up the form separate sheet may be used where necessary)

A. General Information

I. Identification of premises

1. Borough No. _____
2. Ward No. _____
3. Premises No. _____
4. Name of street _____
5. Name and address of owner (s) _____

6. Date of effect of the last valuation _____
7. Amount of the last valuation _____

II. Description of land or building

8. Area of land in the preises _____

9. Market value of land per cottah _____
10. No. of storey in the building _____
11. Estimated present cost of erecting the building _____
12. Year of construction of the building _____
13. Nature of use of the land or building or portion thereof - whether residential, or industrial, commercial or non-residential, viz. warehouse, place of public worship, office, godown, school, cinema house etc. _____
14. Covered area and accommodation viz. No. of bedroom, toilet, drawingroom, diningroom, kitchen, store, garage, outhouse etc. in occupation of the owner(s) for own residence _____
15. Name of tenant(s), sub-tenant(s) or tenants of lower degree with respective covered area and accommodation, viz. No. of bedroom, toilet, drawingroom, diningroom, kitchen, store, grage, servants' quarters etc. in occupation _____

III. **Rent particulars**

16. Respective amount of monthly rent realised or realisable in respect of each area in occupation of tenant(s), sub-tenants(s) or tenants of lower degrees as at(15) above _____
17. Respective amount of charges of space for car parking, servants' quarters, outhouses etc. in the premises, if realised or realisable separately from the tenant(s), sub-tenant(s) or tenants of lower degrees as at (15)above _____
18. Respective amount of charges for services, furniture, fittings and fixture, if any(to be shown item-wise) realised along with rent or otherwise from the tenant(s),sub-tenant(s) or tenants of lower degrees as at(15) above _____

19. Respective amount incurred or to be incurred by, or realised or realisable with rent or otherwise from the tenant(s) sub-tenant(s) or tenants of lower degree as at (15) above towards cost of repairs and maintenance of the land or building _____

IV. **Changes since last valuation**

20. Name of previous owner(s) in the case of change in ownership since last valuation _____

21. Particulars of change in tenancy, if any, since last valuation _____

22. Particulars of change in respect of the nature of use of the premises or portion thereof, if any, since last valuation _____

23. Particulars of addition, alteration, demolition or redevelopment of the premises or portion thereof, if any, since last valuation _____

24. Name and address of the transferee and details of area, price, date of transfer etc. of the portion of the land or building is transferred since last valuation _____

25. Date of new construction, if any, since last valuation _____

B. **Additional information**

V. **To be furnished in the case of multistoreyed buildings/co-operative/apartment houses**

- (a) Total area of land _____ sq. mtr
- (b) Plinth area _____ sq. mtr
- (c) In case of open area under common use
 - (i) apportioned to owner(s) _____ sq. mtr
 - (ii) apportioned to allottee(s) _____ sq. mtr

- (iii) apportioned to tenant(s) _____ sq. mtr.
- (d) Vacant area other than the plinth area
and/or area of the common open spaces _____ sq. mtr
- (e) Covered area occupied by the owner(s),
including proportionate common area _____ sq. mtr
- (f) Floorwise respective covered area
occupied by each allottee for own
residence, including proportionate common area _____ sq. mtr
- (g) Floorwise respective covered area
occupied by each tenant, including
proportionate common area _____
_____ sq. mtr.
- (h) Floorwise covered area under each
non-residential occupation, if any _____

_____ sq. mtr.

VI. To be furnished only when the premises or portion thereof is used as a public cinema house or theatre or other similar place of public resort, recreation or amusement :

Amount of gross annual receipts including receipts from rent, advertisement and sale of admission tickets, but excluding taxes on the sale of each tickets, for three consecutive accounting years, preceding the date of submission of the statement in respect of the land or building or part thereof in such use _____

VII. **Lands under Thika tenancy**

In the case of any land comprised in the thika tenancy but not built upon, either in a bustee or otherwise, the name and address of the thika tenant and the annual rent of the land payable to the State-Government under the Calcutta Thika Tenancy (Acquisition and Regulation) Act. 1981 _____

N.B. : Information in respect of item no. VI is not required.